

Warszawa, 16.10.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UMOWA:

25DFBT242

NUMER POSTĘPOWANIA:

25DFBT242/DR/ECŻ/003/2026

NAZWA POSTĘPOWANIA:

Ec Żerań – Montaż szlabanów parkingowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury i robotami dodatkowymi na parkingu

LOKALIZACJA:

Ec Żerań

TERMIN I LOKALIZACJA WIZJI LOKALNEJ:

21.10.2026 r. g. 10:00, Recepcja biurowca EC Żerań

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

30.10.2026 r. g. 12:00

TERMIN WYKONANIA:

20.12.2026 r. (Termin I etapu - do negocjacji)

Termin II etapu – do ustalenia na początku 2027 roku – szczegóły na wizji lokalnej

TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

15.11.2026 r.

Przedmiotem zamówienia jest montaż trzech szlabanów i wykonanie robót dodatkowych na placu parkingowym ECŻ:

- **ETAP I – do końca 2026 roku**
 - montaż jednego szlabanu (wraz ze słupkiem pod czytnik karty kontroli dostępu), na placu parkingowym na terenie Elektrociepłowni Żerań, w obszarze wjazdu na plac od strony budynku rozdzielni 15 kV.
- **ETAP II – I i II kwartał 2027**
 - montaż dwóch szlabanów (wraz z dwoma słupkami pod czytnik karty kontroli dostępu), w postaci zestawu na wysepce, na placu parkingowym na terenie Elektrociepłowni Żerań, w obszarze wjazdu na plac od strony hotelu Campanile.
 - naprawa zapadniętej nawierzchni z kostki brukowej na terenie istniejącego placu parkingowego od strony Hotelu Campanile (wraz z podbudową)

ZAKRES PRAC:

- Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód i pozwoleń urzędowych (na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego) oraz uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami branżowymi
- Demontaż istniejących szlabanów, wraz z doprowadzonym do nich okablowaniem
- Wykonanie wysepki parkingowej w technologii kostki brukowej (bądź zamówienie prefabrykowanej, np. prod. DEJW), przeznaczonych pod montaż szlabanów i słupków pod czytniki kart kontroli dostępu), wraz z wykonaniem niezbędnych robót fundamentowych
- Naprawa zapadniętej nawierzchni z kostki brukowej na terenie istniejącego placu parkingowego od strony Hotelu Campanile (wraz z podbudową)
- Zamówienie i montaż 3 szt. szlabanów o długości skrzydła 3m (prod. CAME)
- Zamówienie i montaż 3 szt. słupków przeznaczonych pod montaż czytników kart kontroli dostępu
- Doprowadzenie do szlabanów i słupków pod montaż czytników kart KD niezbędnego okablowania (sieci elektrycznej i teletechnicznej) – wraz z wykonaniem niezbędnych prac ziemnych, a także prac rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni
- Uprzątniecie miejsca wykonywania robót i wywózka odpadów.

- Umożliwienie geodecie z firmy zewnętrznej pomiarów wykonanej infrastruktury, celem naniesienia jej na mapy zakładowe.
- Na bieżąco, w trakcie i przed zakończeniem prac wykonanie robót naprawczych i rekultywacyjnych budynków, budowli i infrastruktury zakładu, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac, w tym w szczególności: sprzątanie, wyrównanie terenu, uzupełnienie nawierzchni, nasadzenie zieleni, odtworzenie uszkodzonych budynków, budowli, odtworzenie uszkodzonych powłok lakierniczych, infrastruktury komunikacyjnej, wodnej, sanitarnej, telekomunikacyjnej.
- Wykonanie wymaganych pomiarów i prób oraz przekazanie Zamawiającemu protokołów i raportów z powyższych czynności.
- Realizacja prac naprawczych przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym wynikających z zidentyfikowanych usterek/wad i realizacji postanowień z protokołów przeglądów gwarancyjnych.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek 1 - KONCEPCJA - SZLABANY - SYTUACJA OGÓLNA - SKALA 1:250
2. Rysunek 2a - KONCEPCJA - SZLABANY OD STRONY HOTELU CAMPANILE - SKALA 1:100
3. Rysunek 2b - KONCEPCJA - SZLABANY OD STRONY HOTELU CAMPANILE - SKALA 1:100 (widoczne uzbrojenie terenu)
4. Rysunek 3a - KONCEPCJA - SZLABAN PRZY ROZDZIELNI 15kV - SKALA 1:100
5. Rysunek 3b - KONCEPCJA - SZLABAN PRZY ROZDZIELNI 15kV - SKALA 1:100 (widoczne uzbrojenie terenu)
6. Rysunek 4 – OBSZAR PRAC NAPRAWCZYCH KOSTKI BRUKOWEJ NA ISTNIEJĄCYM PARKINGU